

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 82, корпус 1

г. Тюмень

19.08.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 25 июня 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 25 июня 2019 года по 17 часов 00 минут 19 августа 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 19 августа 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 19 августа 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Ямщиков Сергей Павлович

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 11 516,2 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 11 516,2 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 5 881,13 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД).
2. О выборе совета многоквартирного дома, председателя МКД.
3. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
4. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
5. О выборе места размещения контейнерной площадки и проведении работ по ее размещению.

6. О модернизации системы видеонаблюдения придомовой территории.
7. О благоустройстве придомовой территории.
8. О перепрограммировании пультов.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ямщикова Сергея Павловича (кв. 74), выбрать секретарем общего собрания Очеретина Павла Борисовича (кв. 1), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 147,43 м² (87,52%) голосов;
- против: 125,50 м² (2,13%) голосов;
- воздержались: 494,60 м² (8,41%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Ямщикова Сергея Павловича (кв. 74), выбрать секретарем общего собрания Очеретина Павла Борисовича (кв. 1), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О выборе совета дома, председателя МКД

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

•Очеретин Павел Борисович:

- за: 5 467,53 м² (92,97%) голосов;
- против: 125,50 м² (2,13%) голосов;
- воздержались: 288,10 м² (4,90%) голосов;

•Ямщиков Сергей Павлович:

- за: 5 708,23 м² (97,06%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 172,90 м² (2,94%) голосов;

•Лыпыч Надежда Емельянова:

- за: 5 774,13 м² (98,18%) голосов;
- против: 0,00 м² (%) голосов;
- воздержались: 107,00 м² (1,82%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать членов совета многоквартирного дома в составе Очеретина Павла Борисовича и Лыпыч Надежды Емельяновой.

Избрать председателем совета многоквартирного дома сроком на 1 год и наделить его полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

•Очеретин Павел Борисович

- за: 3 215,73 м² (54,68%) голосов;
- против: 1 356,20 м² (23,06%) голосов;
- воздержались: 326,50 м² (5,55%) голосов;

• Ямщиков Сергей Павлович

- за: 4 993,30 м² (84,90%) голосов;
- против: 163,83 м² (2,79%) голосов;
- воздержались: 258,10 м² (4,39%) голосов;

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Ямщикова Сергея Павловича сроком на 1 год и наделить его полномочиями на принятие решений в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

3. По третьему вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 533,93 м² (94,10%) голосов;
- против: 0,00 м² (0%) голосов;
- воздержались: 347,20 м² (5,90%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 721,83 м² (41,00%) от общего числа голосов;
- против: 164,3 м² (1,43%) от общего числа голосов;
- воздержались: 995,00 м² (8,64%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: О выборе места размещения контейнерной площадки и проведении работ по ее размещению.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Согласовать место размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

5.1 Возле помещения охраны со стороны ул. Герцена (вариант №1)

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 348,60 м² (22,93%) голосов;
- против: 1 013,10 м² (17,23%) голосов;
- воздержались: 551,50 м² (9,38%) голосов;

5.2 Возле распределительного пункта со стороны ул. Герцена (вариант №2)

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 231,33 м² (71,95%) голосов;
- против: 778,40 м² (13,24%) голосов;
- воздержались: 540,20 м² (9,19%) голосов;

РЕШИЛИ: Согласовать место размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов возле распределительного пункта со стороны ул. Герцена.

6. По шестому вопросу: О модернизации системы видеонаблюдения придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 6,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 4 месяцев за модернизацию систем видеонаблюдения и доступа на придомовую территорию согласно коммерческого предложения ООО «Торгово-монтажная компания «Пилот». Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,61 руб/м² с площади помещения ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 367,70 м² (74,27%) голосов;
- против: 1 410,33 м² (23,98%) голосов;
- воздержались: 103,10 м² (1,75%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить взимание платы в размере 6,85 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 4 месяцев за модернизацию систем видеонаблюдения и доступа на придомовую территорию согласно коммерческого предложения ООО «Торгово-монтажная компания «Пилот». Установить тариф на дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,61 руб/м² с площади помещения ежемесячно.

7. По седьмому вопросу: О благоустройстве придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость восстановления покрытия отмостки из асфальтобетонной смеси вокруг многоквартирного дома стоимостью 3,93 руб/м² с площади помещения ежемесячно в течение 6 месяцев для покрытия стоимости работ и материалов согласно коммерческого предложения ООО «ЭлитаС».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 2 882,30 м² (49,01%) голосов;
- против: 2 055,83 м² (34,96%) голосов;
- воздержались: 943,00 м² (16,03%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т.к. отсутствует необходимое количество голосов.

8. По восьмому вопросу: О перепрограммировании пультов.

СЛУШАЛИ: Ямщикова Сергея Павловича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Поручить ООО «УК «Дружба» осуществление мероприятий по перепрограммированию пультов в целях ограничения доступа на придомовую территорию. Собственникам помещений многоквартирного дома предоставить необходимую

информацию для внесения в единую базу данных, а также контактные телефоны для управления системой доступа.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 601,20 м² (95,24%) голосов;
- против: 154,83 м² (2,63%) голосов;
- воздержались: 125,10 м² (2,13%) голосов;

РЕШИЛИ: Поручить ООО «УК «Дружба» осуществление мероприятий по перепрограммированию пультов в целях ограничения доступа на придомовую территорию. Собственникам помещений многоквартирного дома предоставить необходимую информацию для внесения в единую базу данных, а также контактные телефоны для управления системой доступа.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» — хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 4 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 2 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 25.06.2019 по 19.08.2019 — на 2 л.;
5. Решения (с приложениями) собственников помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1 по ул. Герцена по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 66 л.;
6. Коммерческое предложение ООО «ЭлитаС» от 20.06.2019 по благоустройству придомовой территории, расположенной по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1 — на 1 л.;
7. Коммерческое предложение ООО «Торгово-монтажная компания «Пилот» на монтаж системы «безопасный двор» в жилом доме по адресу ул. Герцена, д. 82, корп. 1 — на 6 л.

Председатель общего собрания _____

Ямщиков С.П. 19.08.2019 г.

Секретарь общего собрания _____

Очеретин П.Б. 19.08.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____

Ямщиков С.П. 19.08.2019 г.

Член счетной комиссии _____

Очеретин П.Б. 19.08.2019 г.

Прошито и пронумеровано
6 (шесть) листов
Председатель общего собрания
_____ Ямщиков С.П.